

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 25/19), člana 38 stav 1 tač. 2 i 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana 35 stav 1 tačka 8 Statuta opštine Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, broj 24/18 i 09/20) Skupština opštine Tivat na sjednici održanoj _____, donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o porezu na nepokretnosti u opštini Tivat

(„Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 053/19 od 27.12.2019, 029/20 od 05.08.2020 i 44/20 od 24.12.2020)

Član 1

U Odluci o porezu na nepokretnosti u Opštini Tivat („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 053/19, 029/20 i 44/20), član 3 mijenja se i glasi:

„Ukoliko organ Uprave nadležan za poslove statistike (u daljem tekstu Uprava) za opštinu Tivat ne objavi prosječnu tržišnu cijenu m² novoizgrađenog stambenog objekta za godinu koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje, prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta se određuje na način što se prosječna tržišna cijena m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori koju objavljuje Uprava za godinu koja prethodi godini za koju se porez utvrđuje koriguje koeficijentom od 1.05 za fizička lica i 1.25 za pravna lica.

Ovako određena prosječna tržišnu cijenu m² stambenog objekta se koriguje za:

- poslovne objekte i stambeno-poslovne objekte koeficijentom od 1,25;
- objekte u izgradnji koeficijentom od 0,80;
- nepokretne privremene objekta koeficijentom od 1,00;
- garaže i garažna mjesta koeficijentom od 0,60;
- pomoćne objekte, nestambene prostore, podruma i druge objekte koeficijentom od 0,40;
- posebne dijelove stambene zgrade koeficijentom od 1,00.“

Član 2

Poslije člana 3 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 3a

Tržišna vrijednost nepokretnosti (zemljišta, građevinskih objekata i posebnih dijelova stambene zgrade) prema namjeni nepokretnosti se određuje na način što se prosječna tržišna cijena m² nepokretnosti koriguje koeficijentom od 1,00.“

Član 3

U članu 4 stav 1, u tabeli, broj: “2” zamjenjuje se brojem: “4”.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi”.

Skupština opštine Tivat

Broj:

_____ 2022. godine

Predsjednik
dr Andrija Petković, s.r.